



PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES

BIM

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BIM

Empresa colombiana proveedora de soluciones avanzadas para la construcción, optimizando los procesos de diseño y ejecución de obra, con experiencia de más de 1.100.000 m2 modelados en 3D e implementando la metodología BIM.



P&C BIM, esta conformada por un selecto equipo de Arquitectos e Ingenieros liderados por el Arq. William Fernando Díaz Muñoz y la Ing. Angélica Reyes Rueda, profesionales que cuentan con la experiencia y el liderazgo para llevar proyectos de gran magnitud al éxito, enfocado a la metodología

SERVICIOS



BIM

Ofrecemos la implementación de la metodología BIM en proyectos constructivos, con el fin de predecir futuros conflictos, evaluar cantidades y generar ahorro durante la fase constructiva y de mantenimiento.



LEVANTAMIENTOS BIM

Realizamos levantamientos arquitectónicos con el fin de implementar la tecnología BIM a edificaciones ya construidas, eficaz para administración y mantenimiento como cantidades de obra para futuras remodelaciones.



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Generamos planos de detalles constructivos desde modelamientos 3D realistas con el fin de garantizar una mejor interpretación de planimetrías en el momento de la construcción, la implementación de un modelo 3D minimiza tiempo en caso de presentarse cambios.



CANTIDADES

Elaboramos cantidades de obra desde un modelo virtual, las cuales siempre se encuentran sincronizadas en caso de futuros cambios. La obtención de cantidades basándose en un modelo virtual garantiza una mayor precisión.

CONCEPTO BIM

BIM es una metodología en la cual se gestiona la información de un proyecto constructivo durante todo su ciclo de vida haciendo partícipes a todos los actores que lo conforman.

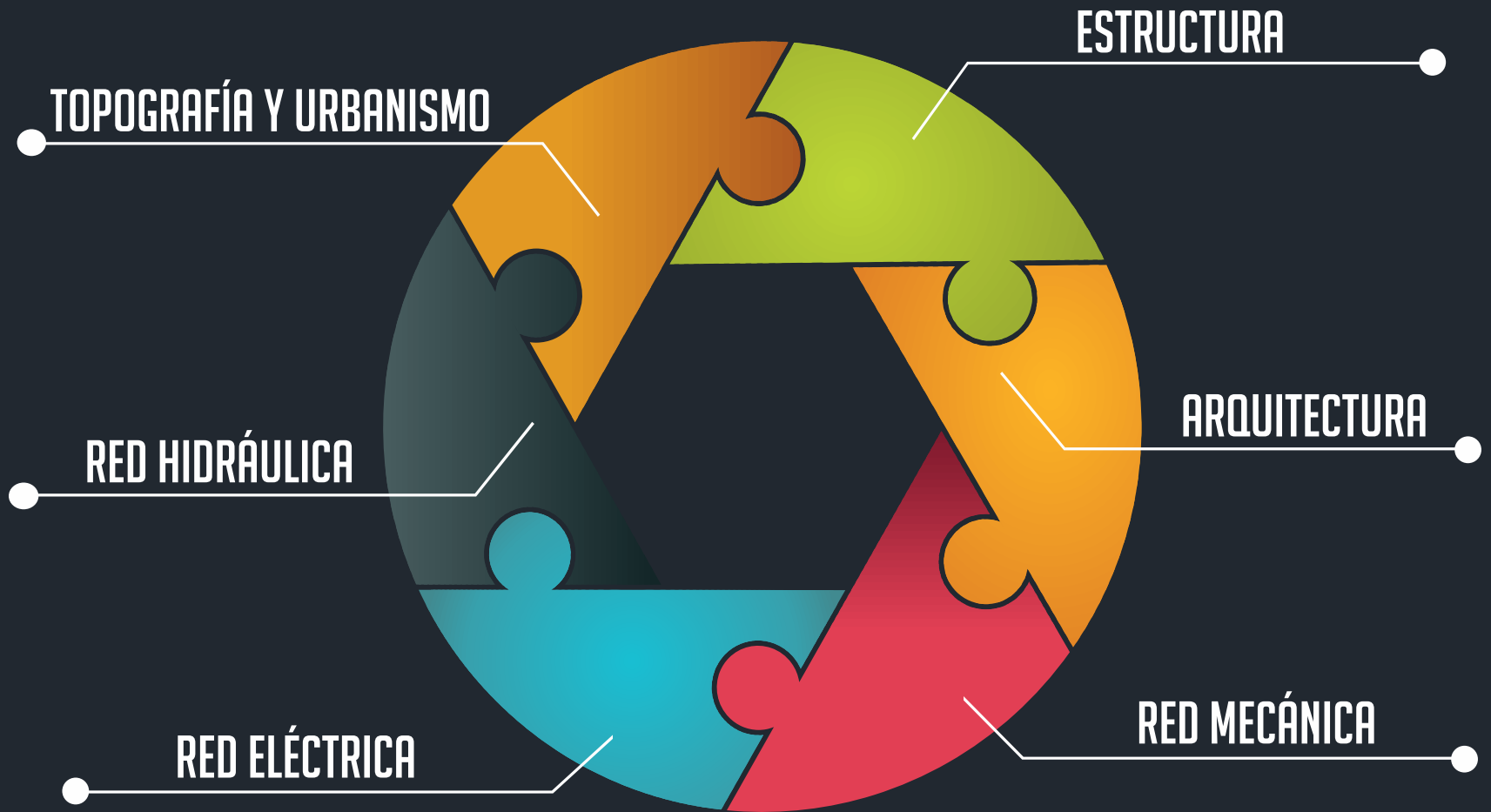


OBJETIVOS BIM



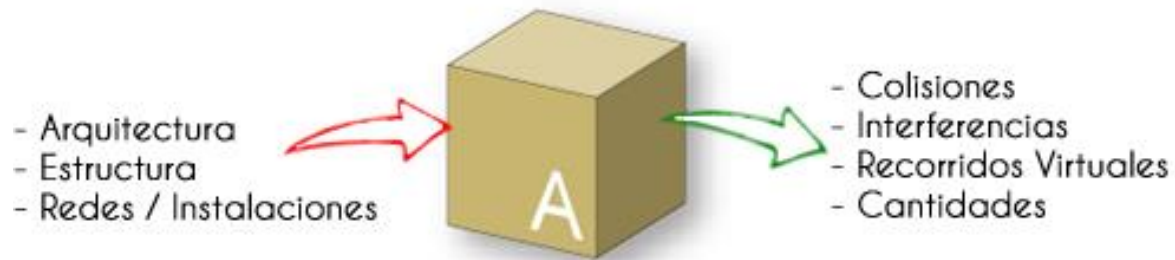
- ✓ Coordinación entre actores del proyecto
- ✓ Generación de un Prototipo y su Análisis
- ✓ Minimización de Riesgo e Incertidumbre

DISCIPLINAS

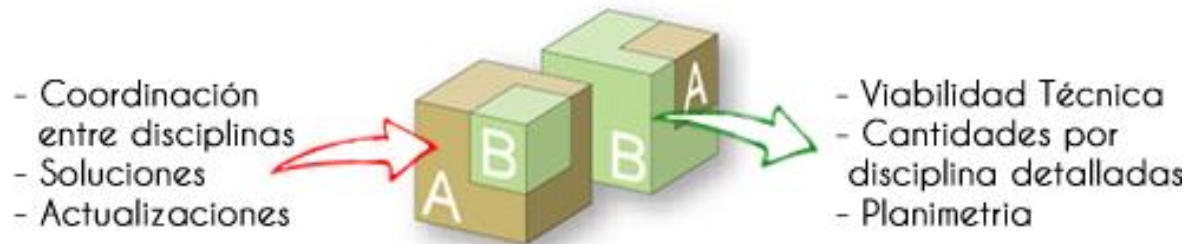


ETAPAS BIM

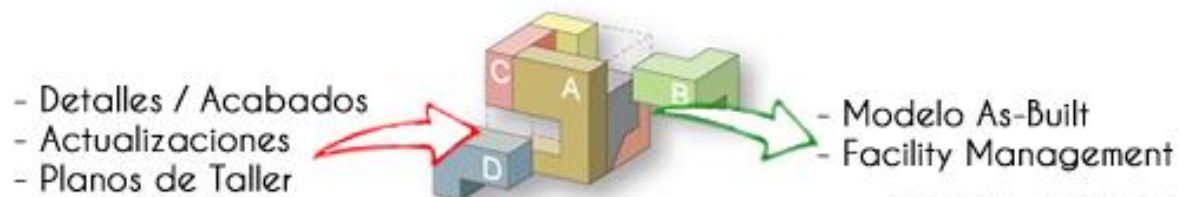
ETAPA I - MODELAMIENTO

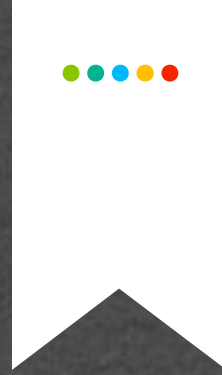


ETAPA II - COORDINACIÓN

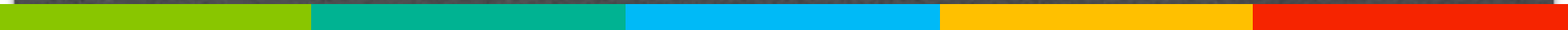


ETAPA III - INTEGRACIÓN





CASOS DE ÉXITO



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN HOMECENTER (P. MERCURIO)

TERRANUM CORPORATIVO

Tiempo de Ejecucion

Octubre 2014 – Agosto 2015

Área

649.000 m²

Datos de Obra:

Arquitecto: Marco Salvatierra

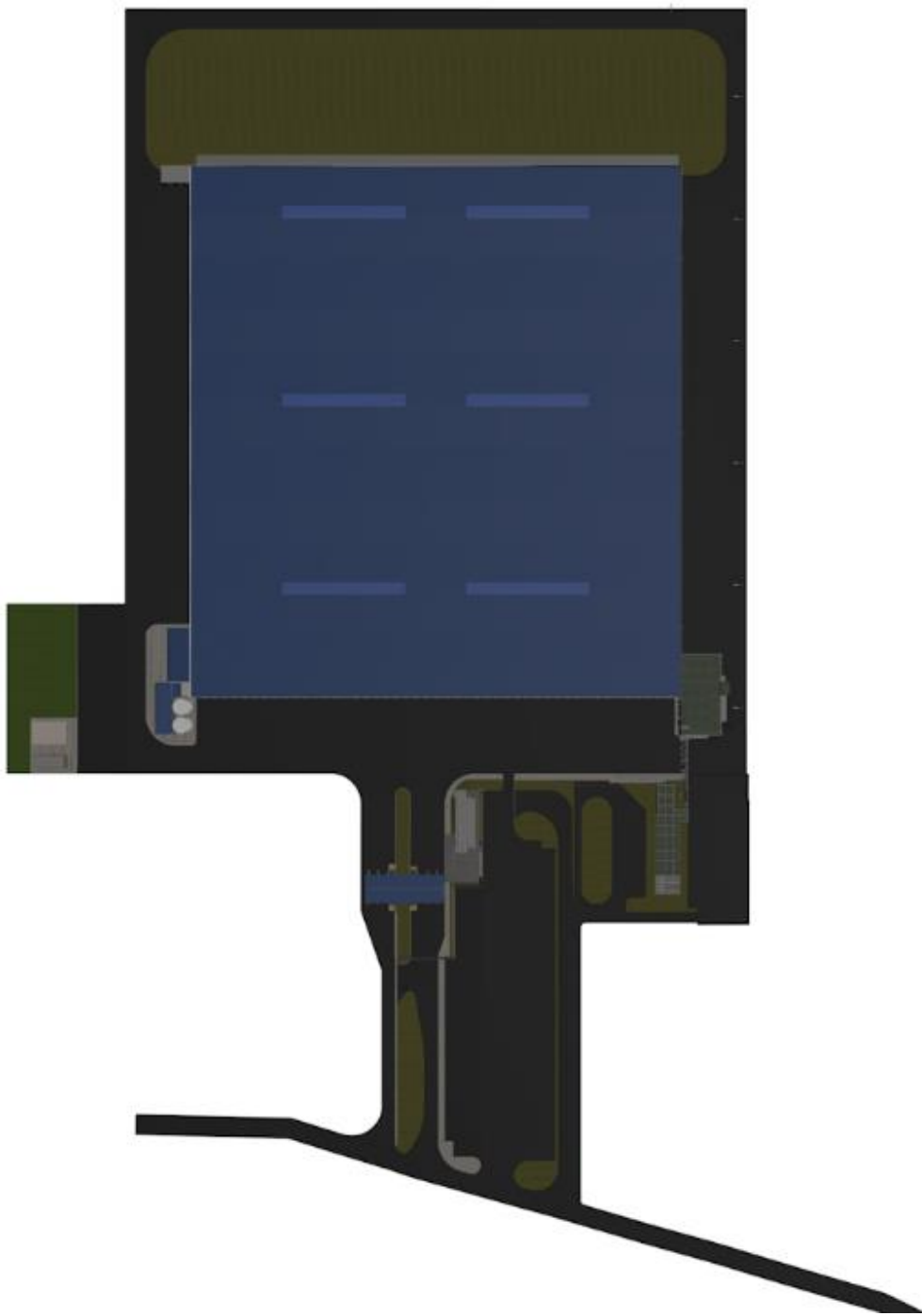
Cálculo Estructural: Marco Javier Suarez

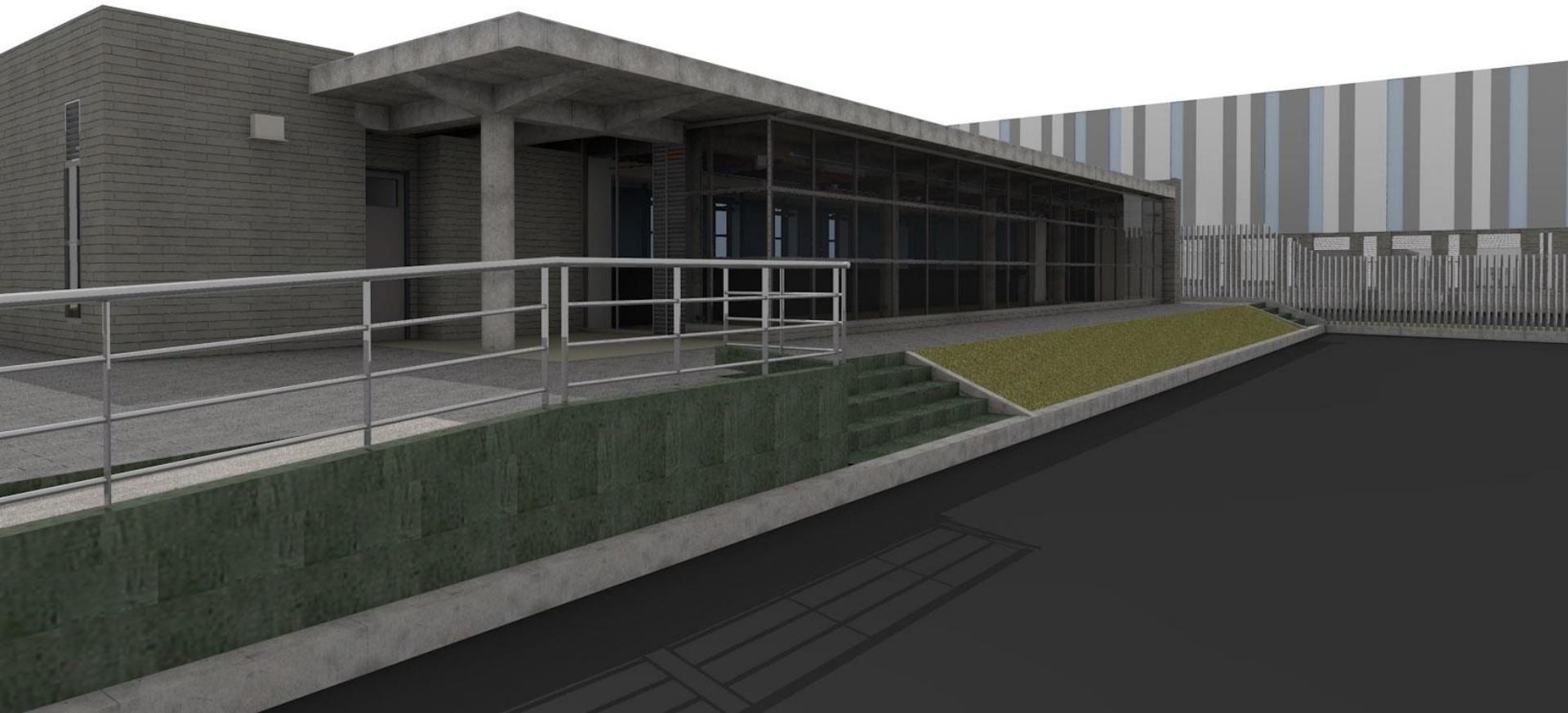
Interventoría: Gutiérrez Diaz

Localización:

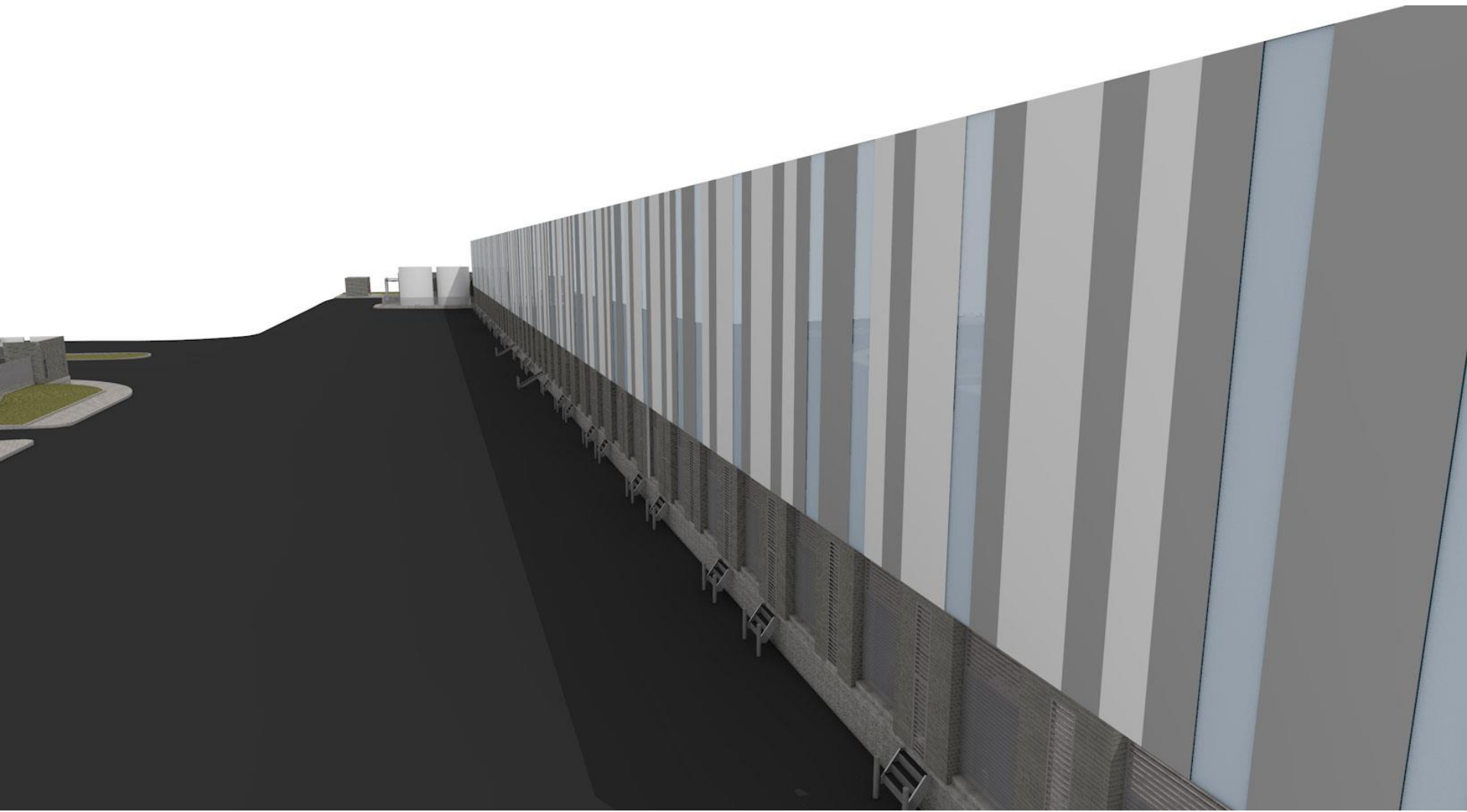
Kilómetro 25 vía Funza, Zona Franca –Colombia.











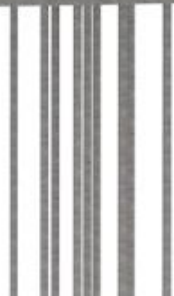
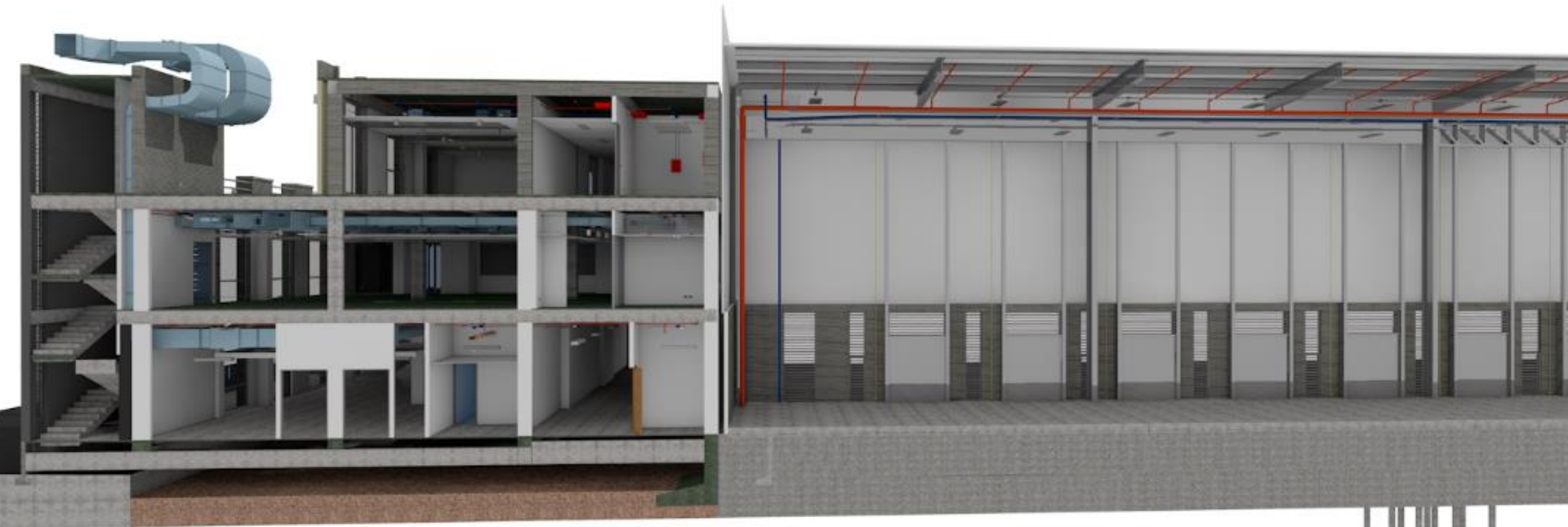
















CENTRO COMERCIAL ATLANTIS PLAZA

PAF CORFICOLMBIANA / TERRANUM ARQUITECTURA

Tiempo de Ejecución

Septiembre 2014 – Diciembre 2014

Área

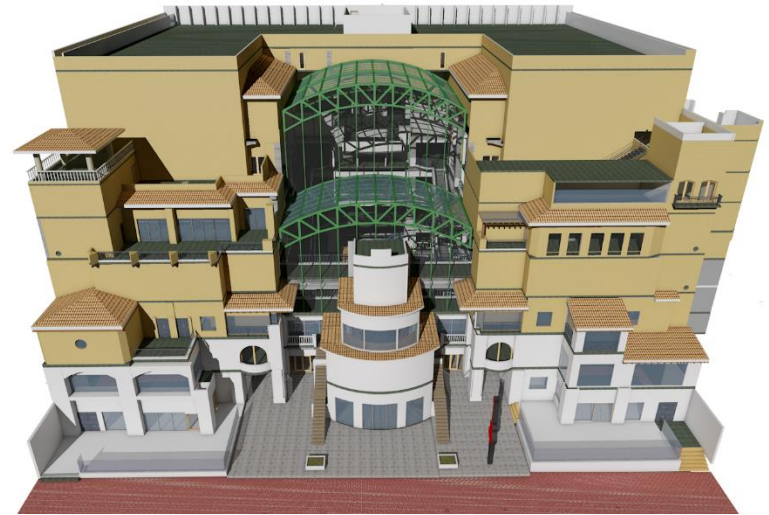
32.700 m²

Datos de Obra:

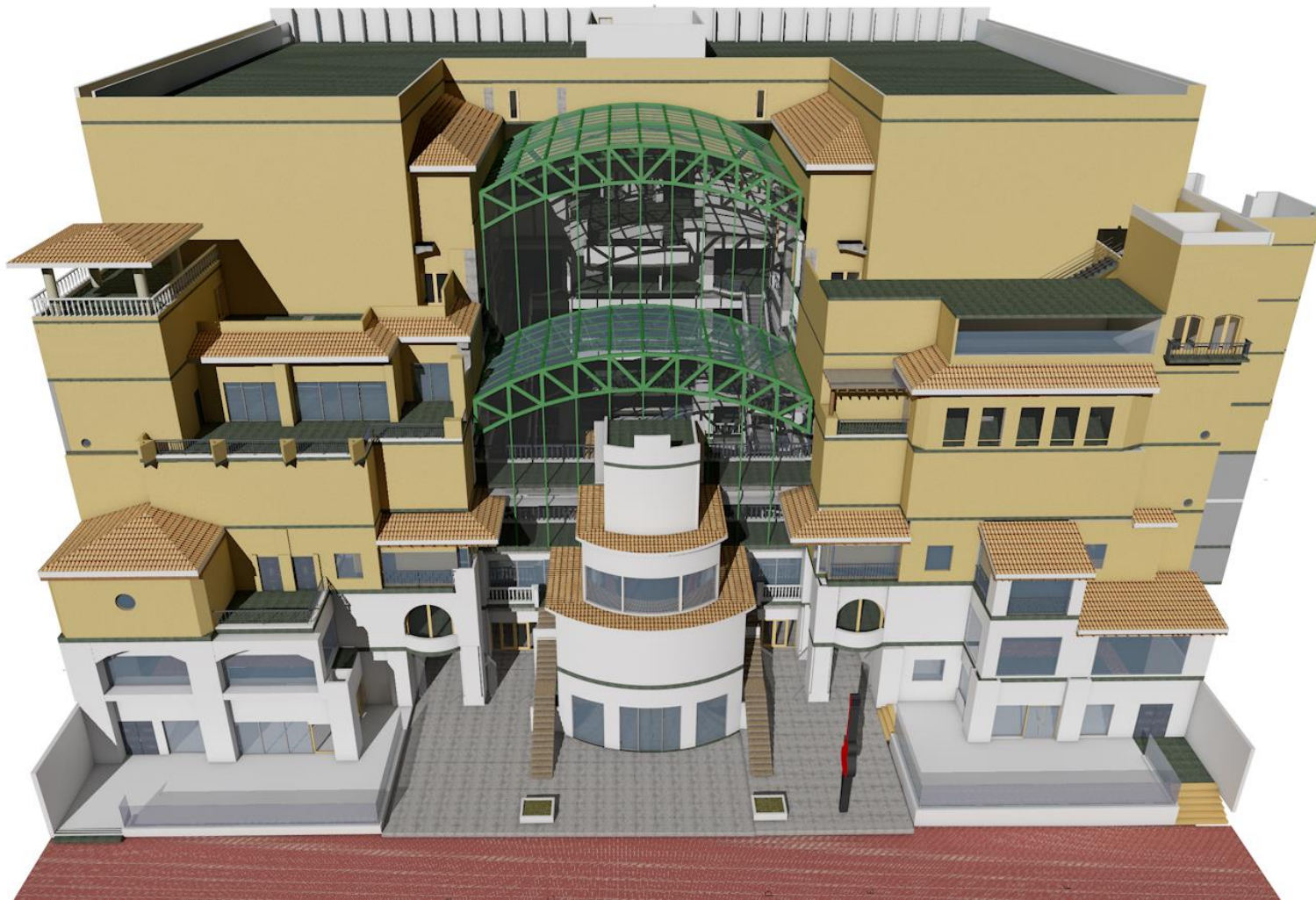
Arquitecto: Terranum Arquitectura

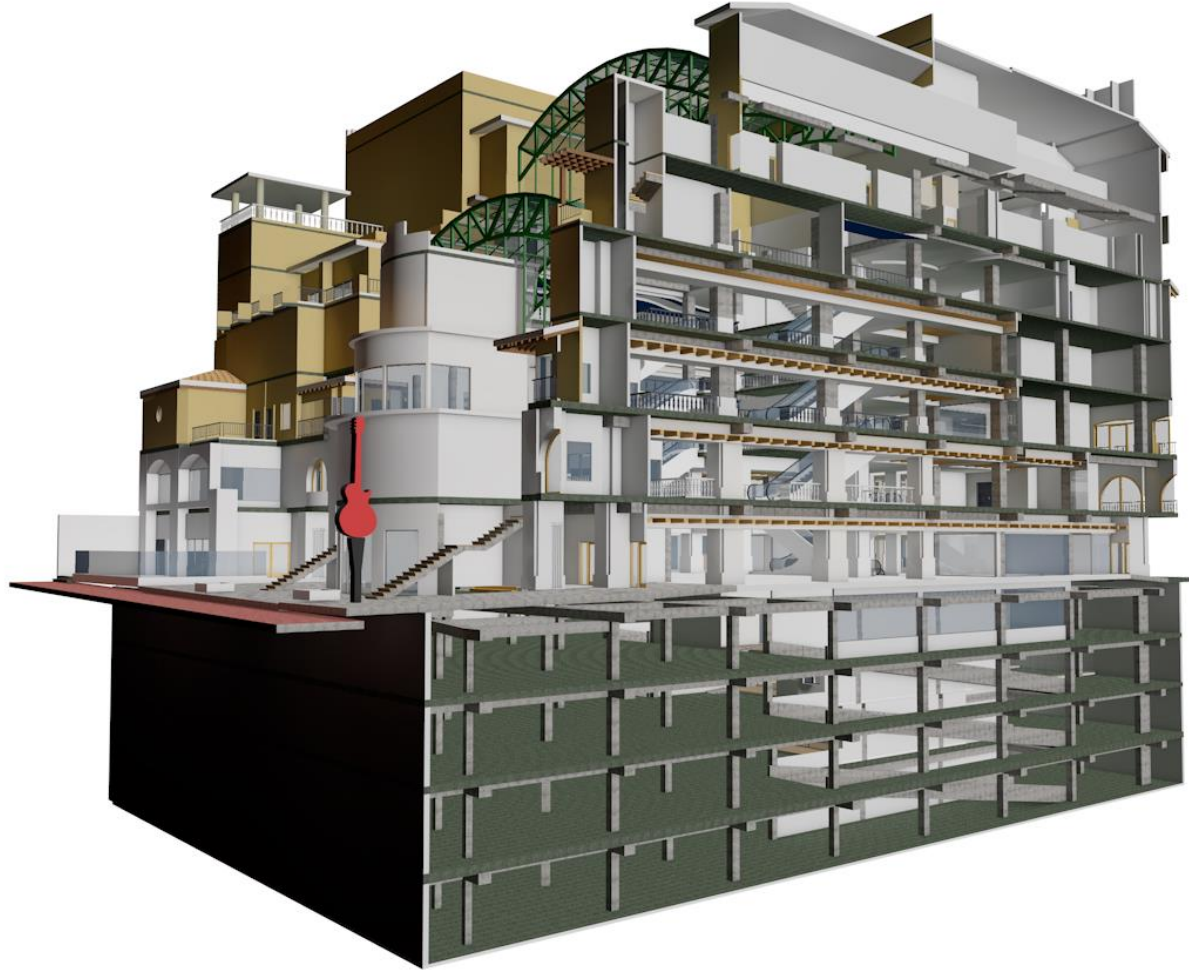
Localización:

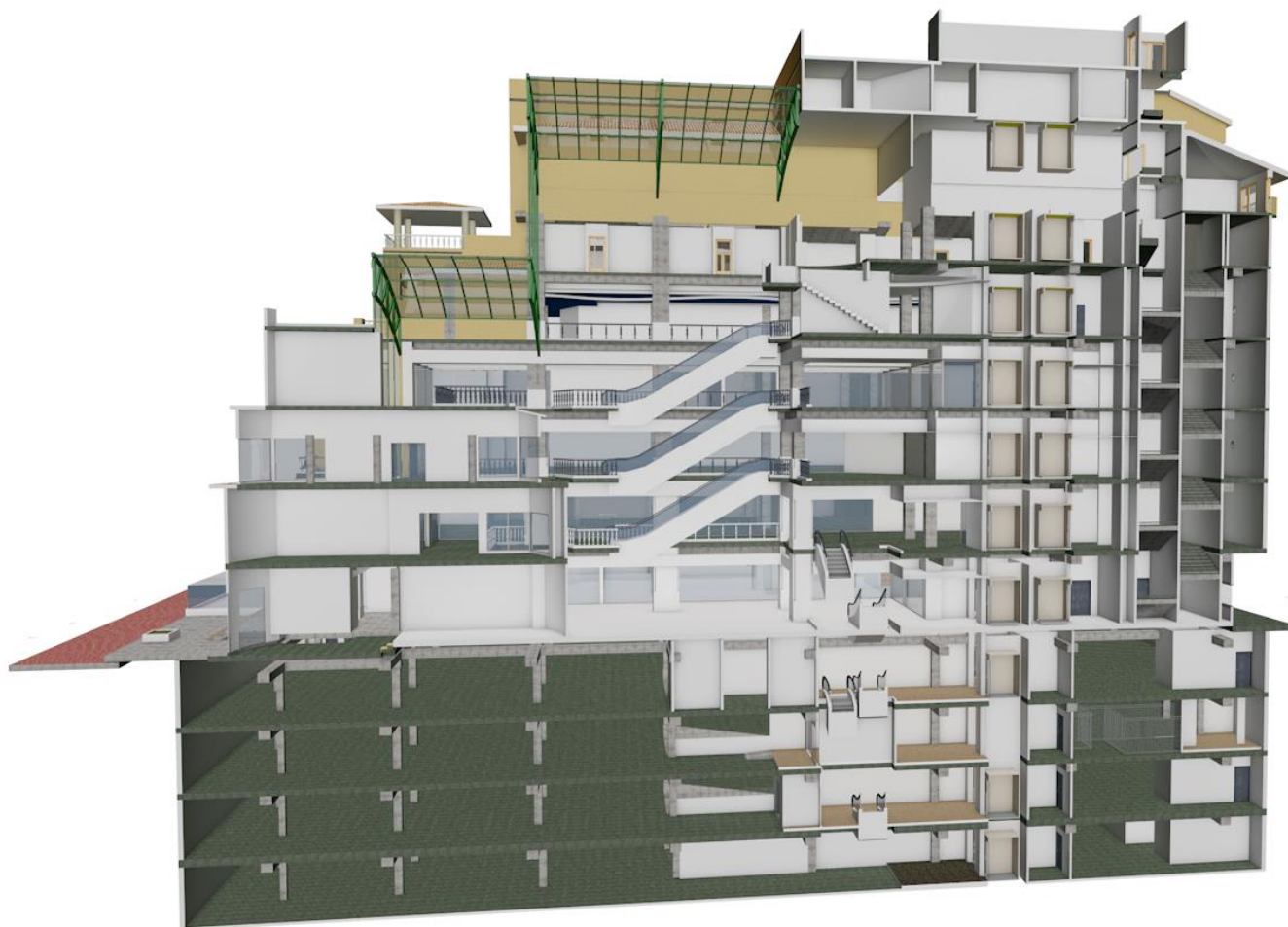
Calle 81 No 13-05 – Bogotá-Colombia













EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAVARIA SAB-MILLER

BAVARIA SAB-MILLER

Tiempo de Ejecución

Febrero 2012 – Mayo 2014

Área

38.000 m²

Datos de Obra:

Arquitecto: Ivan Bolaños – Contexto Urbano

Cálculo Estructural: PCA Projectistas Civiles Asociados

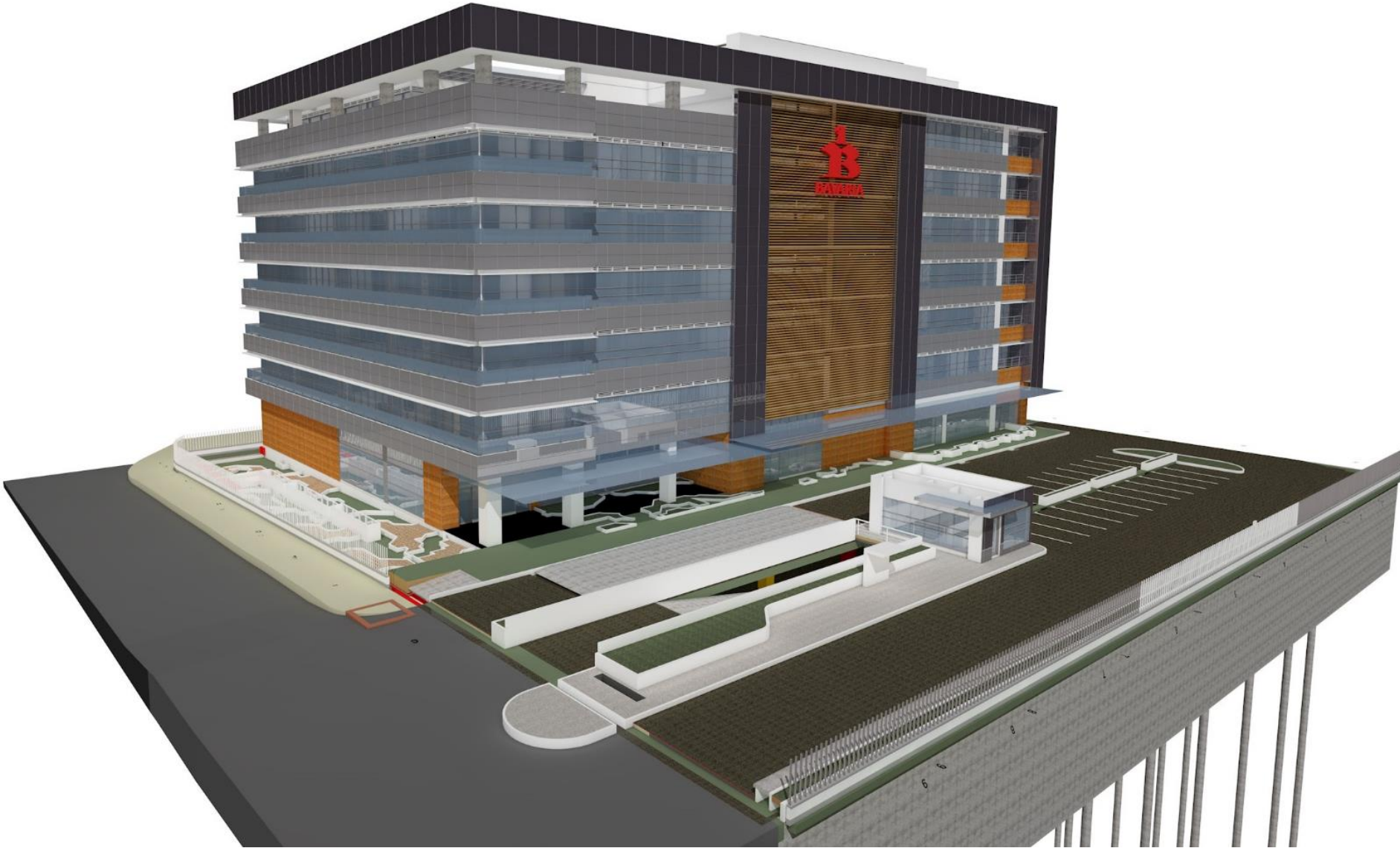
Constructora: Constructora Colpatria

Localización:

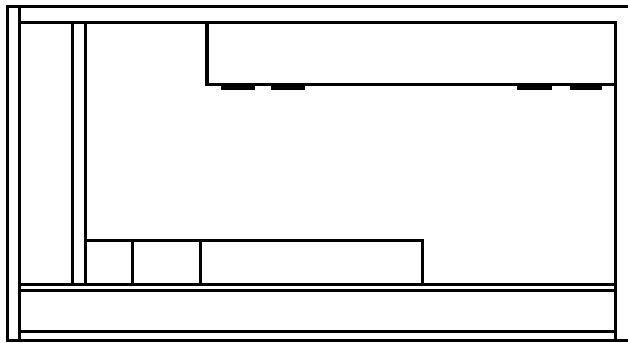
Calle 127 No 53A-25 – Bogotá-Colombia.







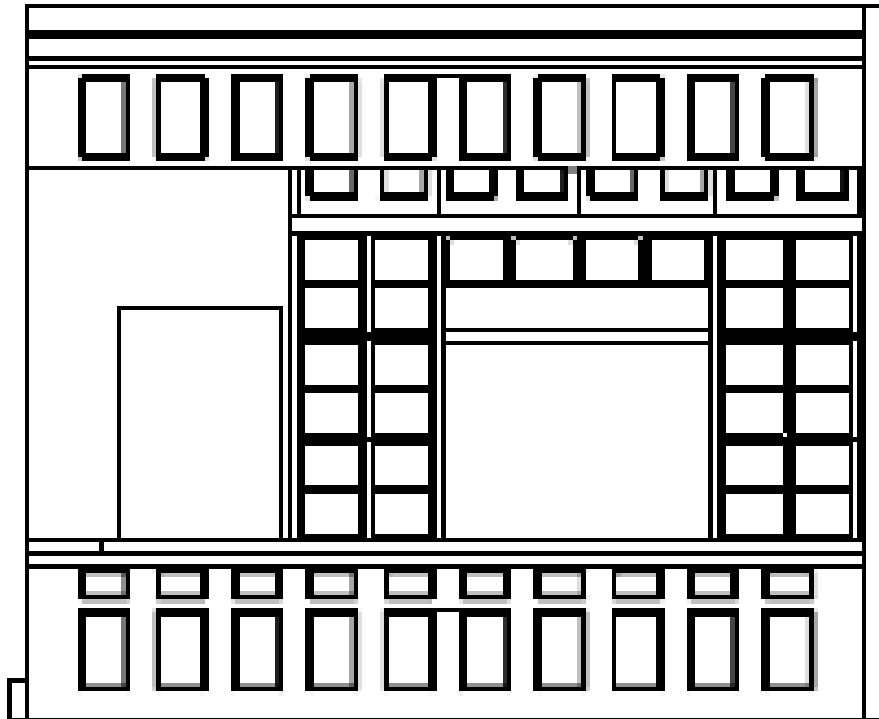




PLANTA

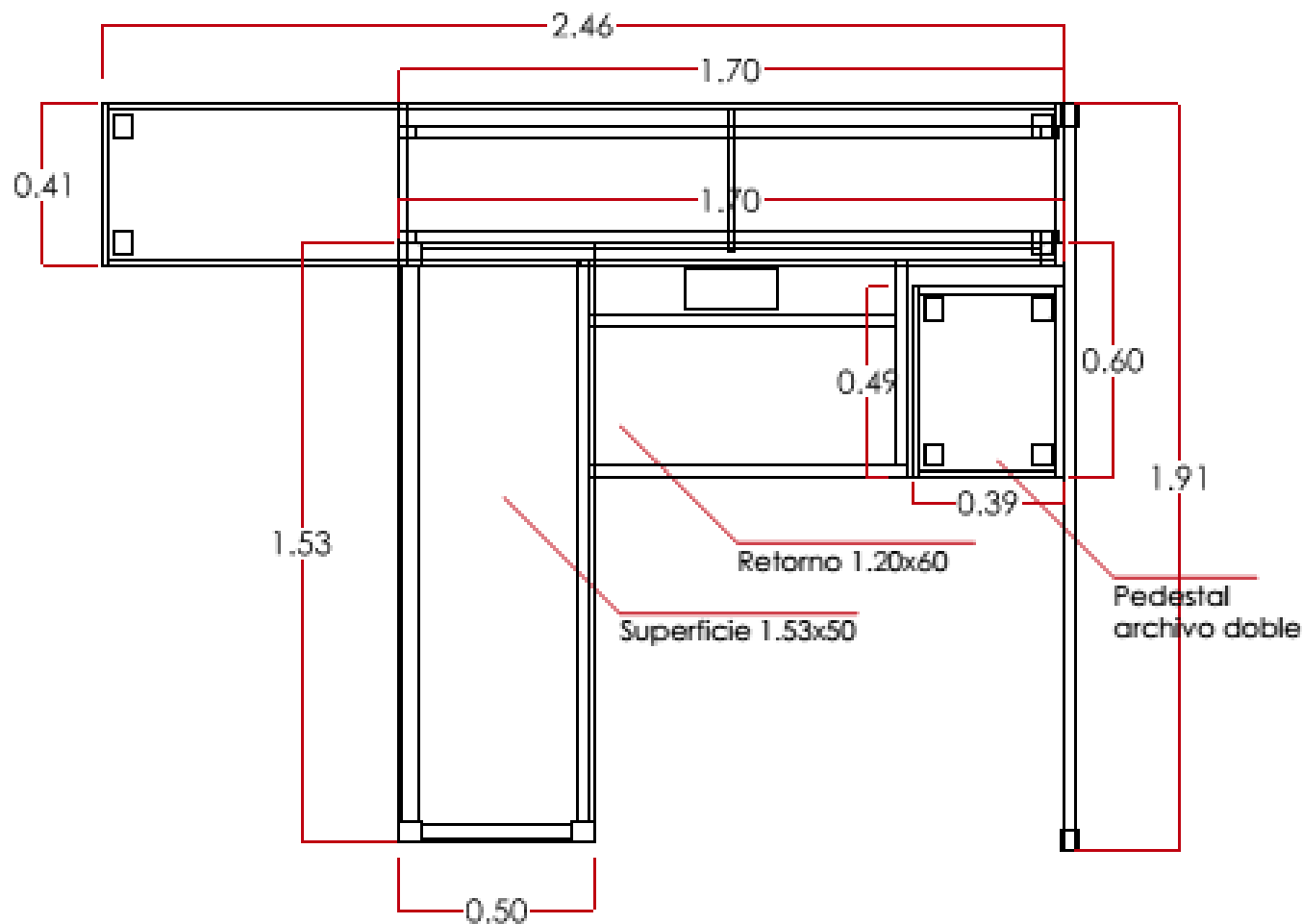


BARRA INTERIOR



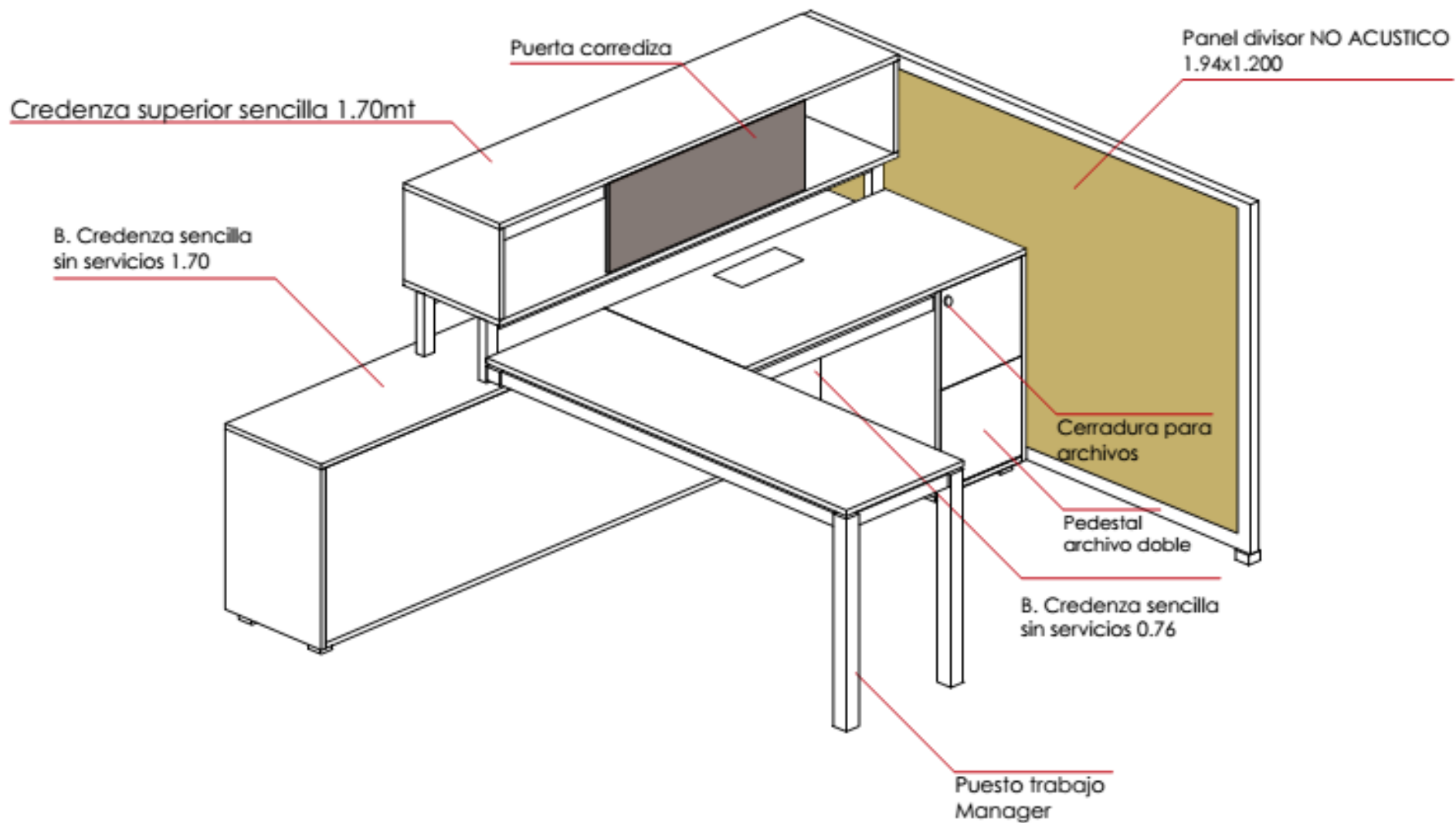
FACHADA BARRA Y MUEBLE





DESCRIPCIÓN

- Superficie de trabajo 1,53x0,50 mt, Retorno 1,20x0,60 mt en láminado de alta presión Roble lineal. En algunos casos con faldón en el mismo material
- Módulo de conectividad sobre retorno con canaleta troquelada para 3 placas. (No incluye placas)
- Distribución por canaleta a cada puesto de trabajo.
- Estructura en perfilaría de aluminio extruido blanca pintura al horno.
- Retorno descansa sobre pedestal archivo doble (0,40x0,53x0,72 mt) con cerradura.
- Credenza superior Manager 1,70x0,41x0,30 mt soportado en estructura de perfil de aluminio extruido blanco (pintura al horno) con puerta corrediza.
- Panel divisor 1,20x1,94mt tapizado con tela enmarcado en mismo material y acabados de los muebles.
- Base cerrada de apoyo para puesto de trabajo y Credenza superior Manager . Se utiliza en caso de ser vecino de otro manager.











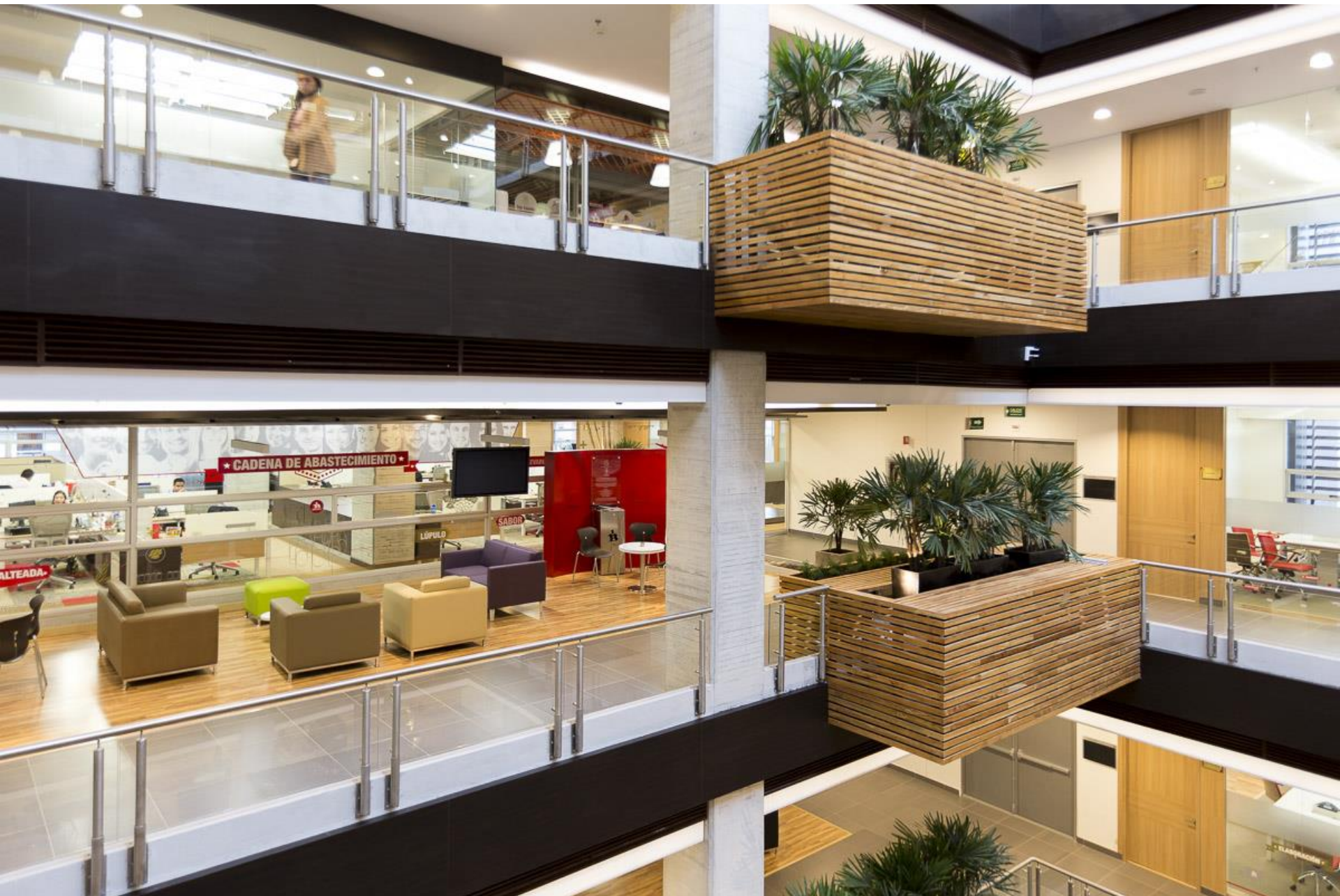










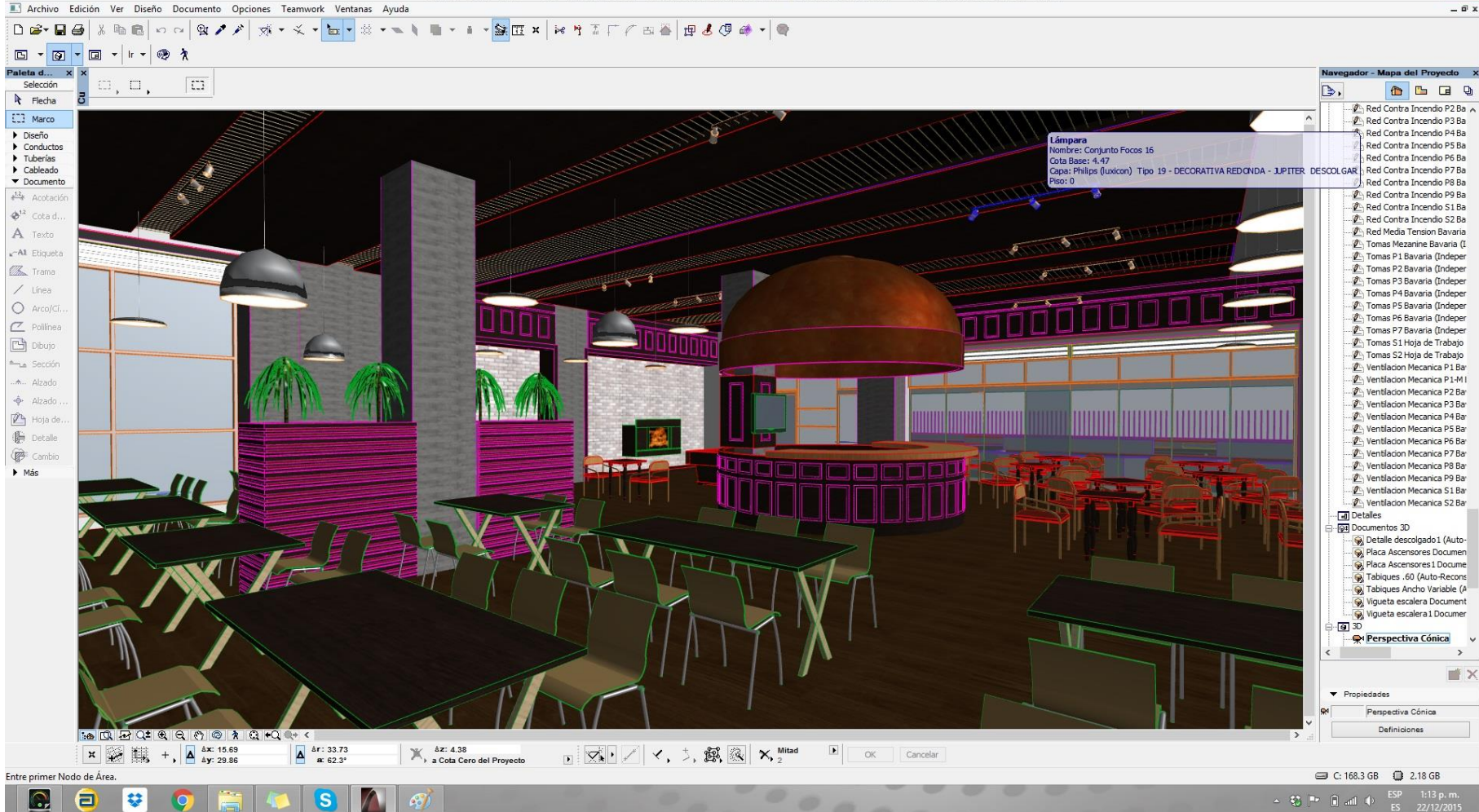


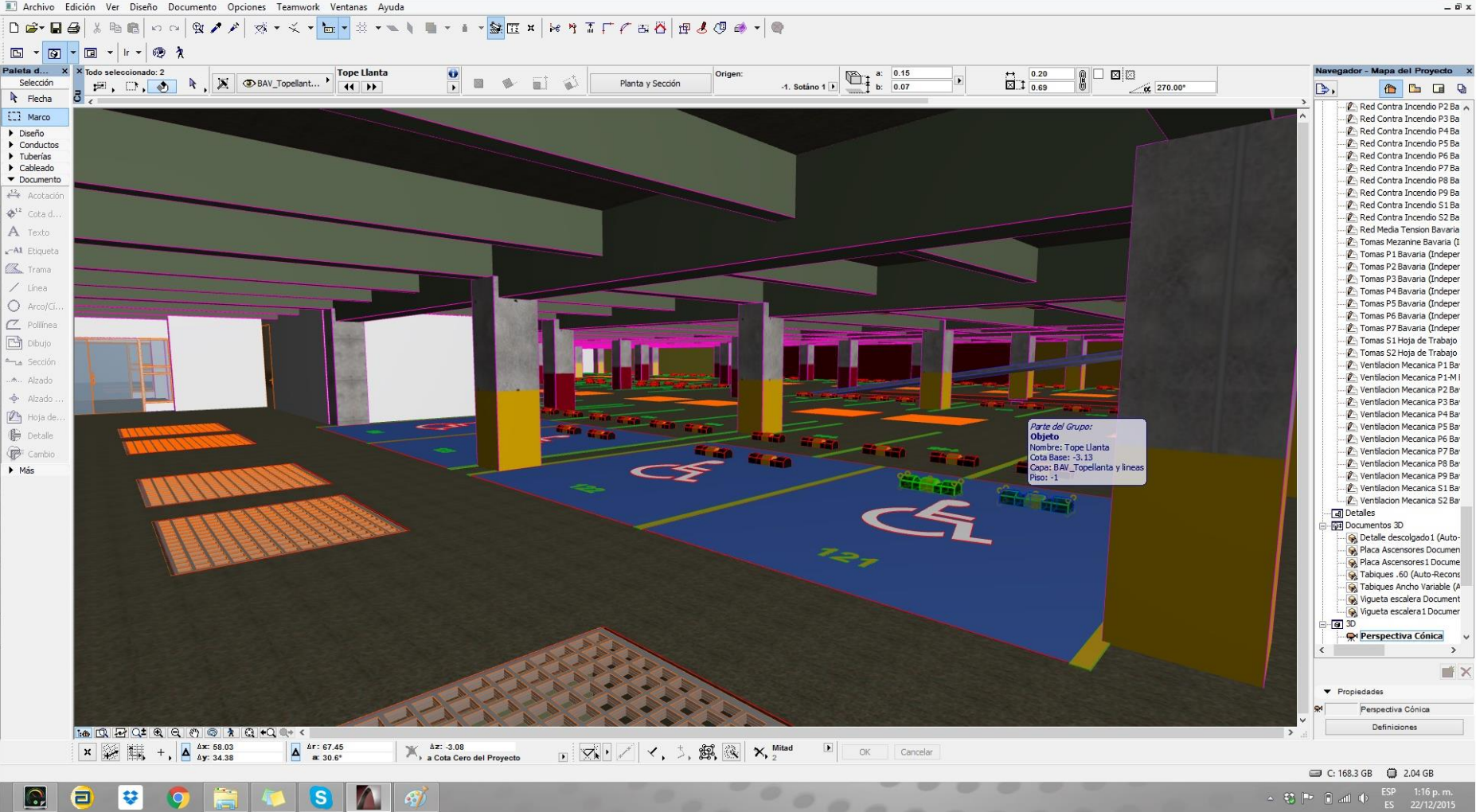












EXPO CITY TOWERS

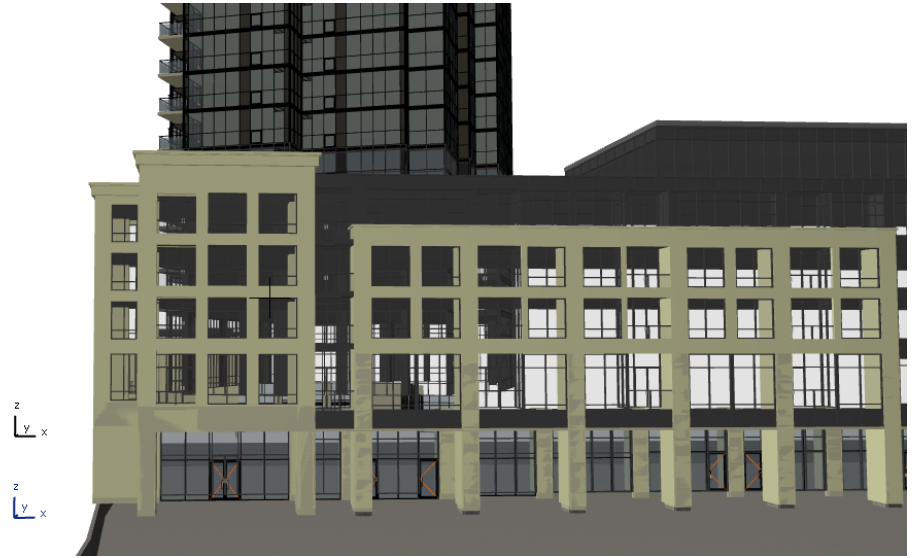
VAUGHAN METROPOLITAN CENTRE

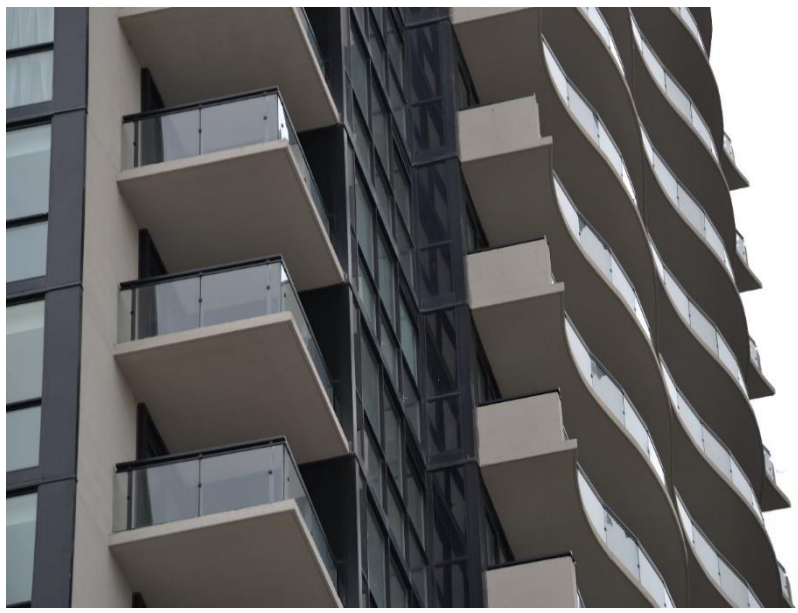
Tiempo de Ejecución
Enero – Marzo 2016

Localización:
Ontario, Canada











Autodesk Navisworks Manage 2016 VMC - AC19.nwc

Home Viewpoint Review Animation View Output BIM 360 Render

Append Refresh Reset All... Options Select Save Selection Select All Select Same Selection Tree Find Items Quick Find Sets

Hide Require Hide Unselected Unhide All Links Quick Properties Properties Clash TimeLiner Quantification Autodesk Animator Scripter Appearance Profiler Batch Utility DataTools Compare

Project Select & Search Visibility Display Tools



COMPLEX FUJAIRAH FLEX

DISEÑO ARQUITECTÓNICO BIM

Tiempo de Ejecución

Agosto 2016 – Presente

Área

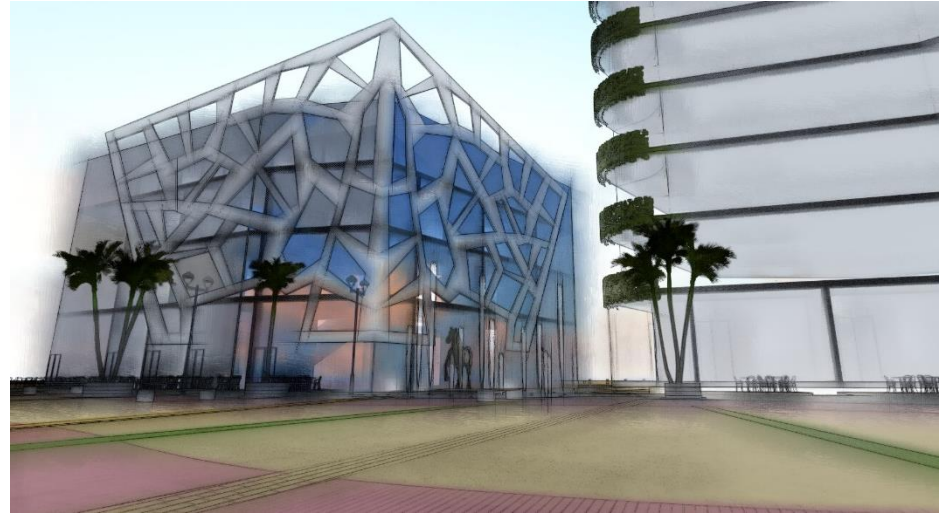
100.000 m²

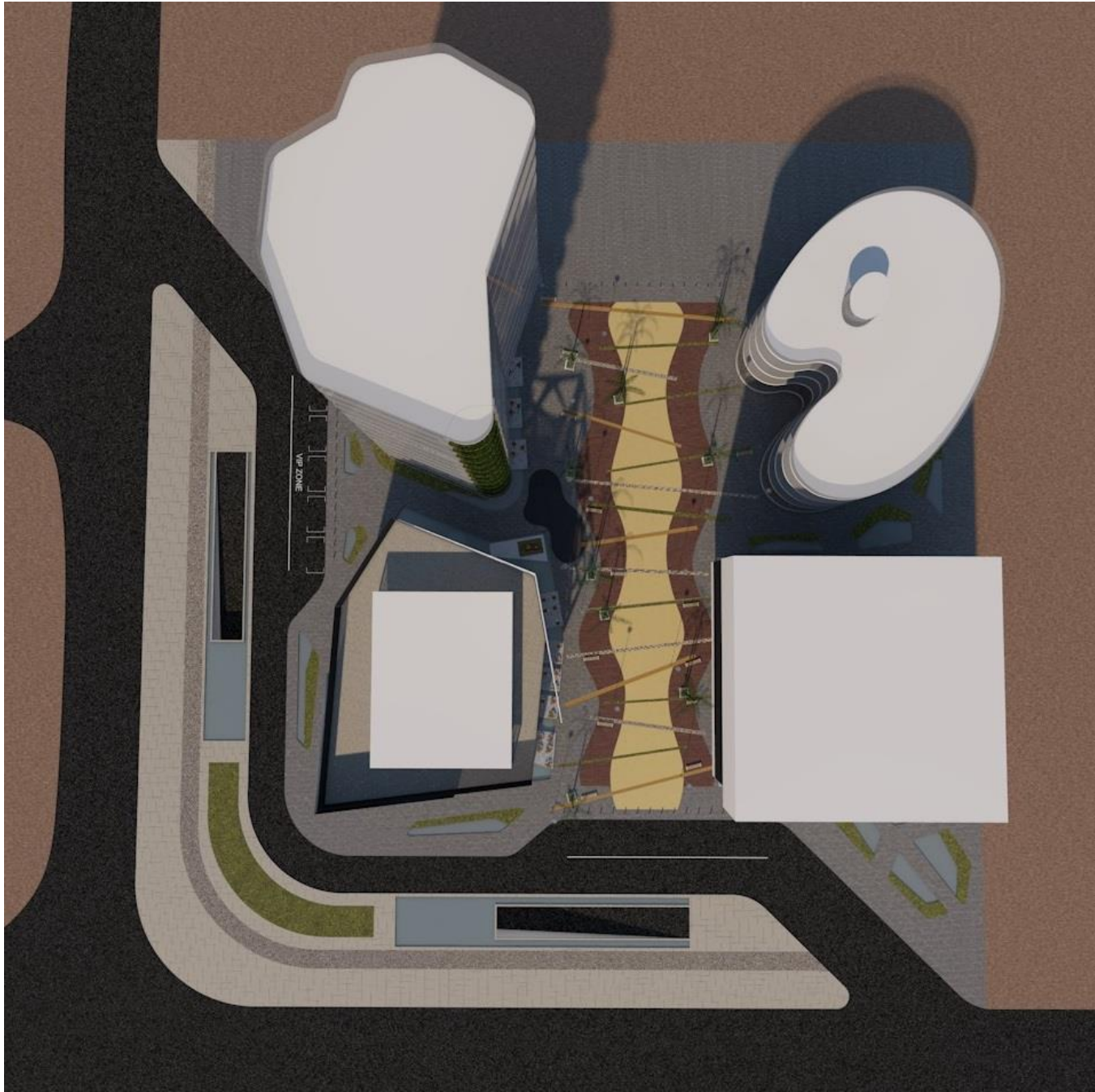
Localización:

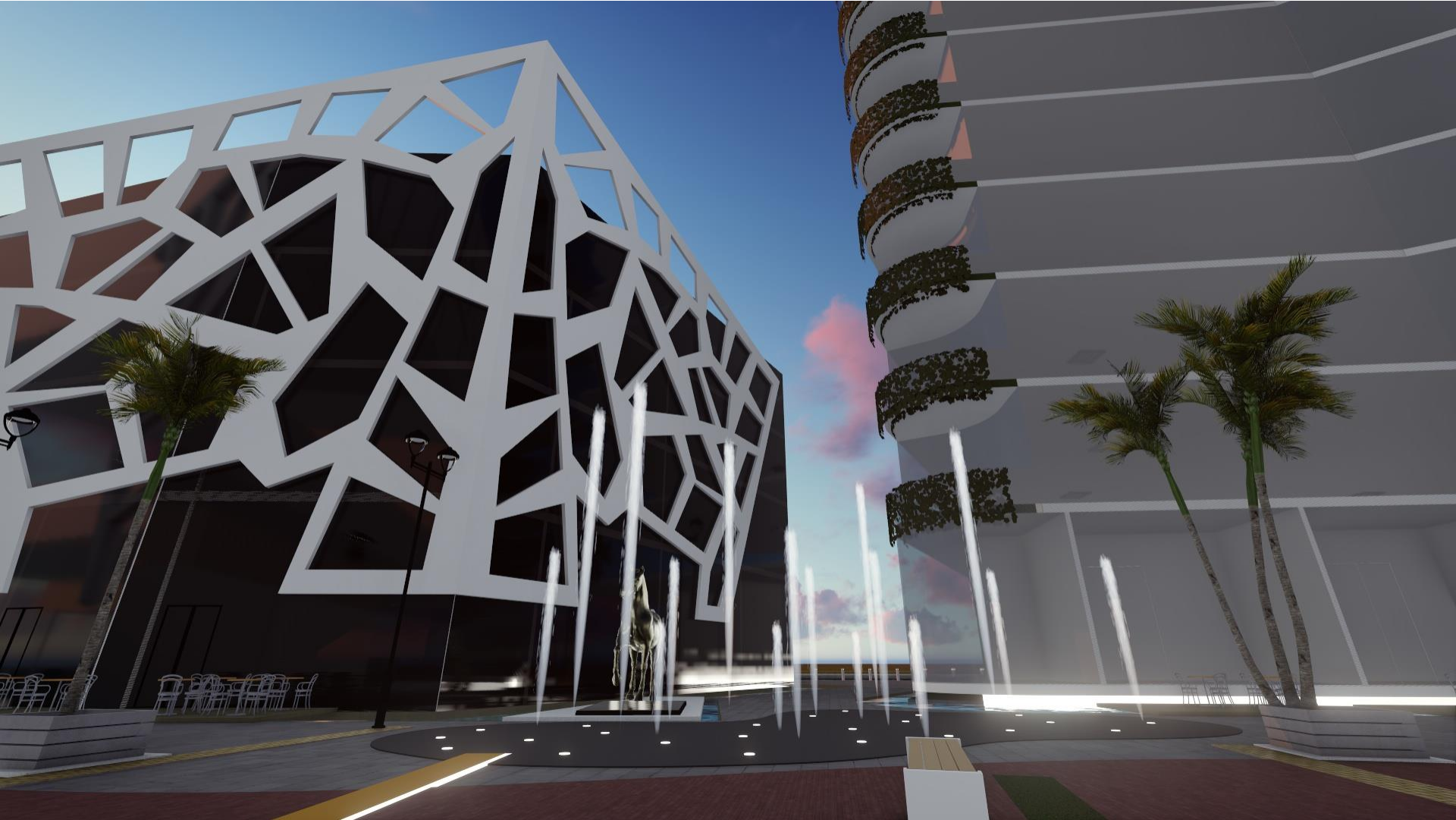
Fujairah, Emiratos Árabes

Alcances:

Diseño de anteproyecto arquitectónico BIM de 100,000 m² donde se encuentran propuestos 4 edificios (centro comercial, edificio de entretenimiento, edificio de oficinas y biblioteca pública).















GAIA GREEN SCHOOL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO BIM

Tiempo de Ejecución

Agosto 2016 – Presente

Área

80.000 m²

Localización:

Tahiti, Polinesia Francesa

Alcances:

Diseño de anteproyecto arquitectónico BIM para Colegio.



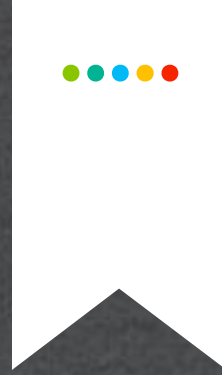




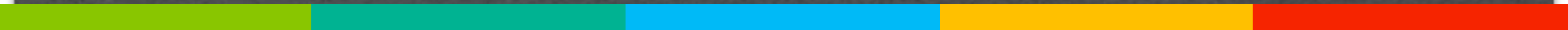








OTROS PROYECTOS



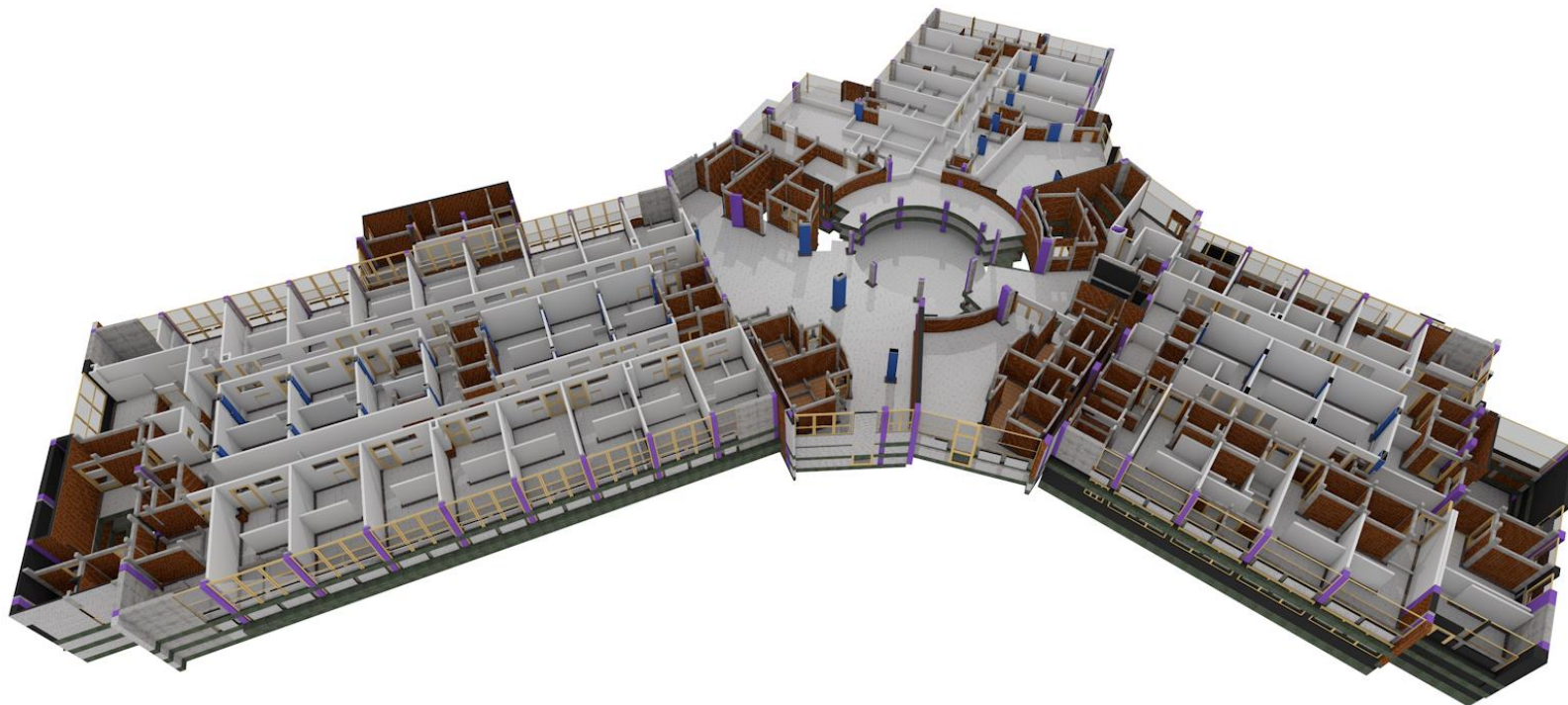
NUEVA SEDE EPS – POLICÍA NACIONAL

CHAHER S.A.



NUEVA SEDE EPS – POLICÍA NACIONAL

CHAHER S.A.



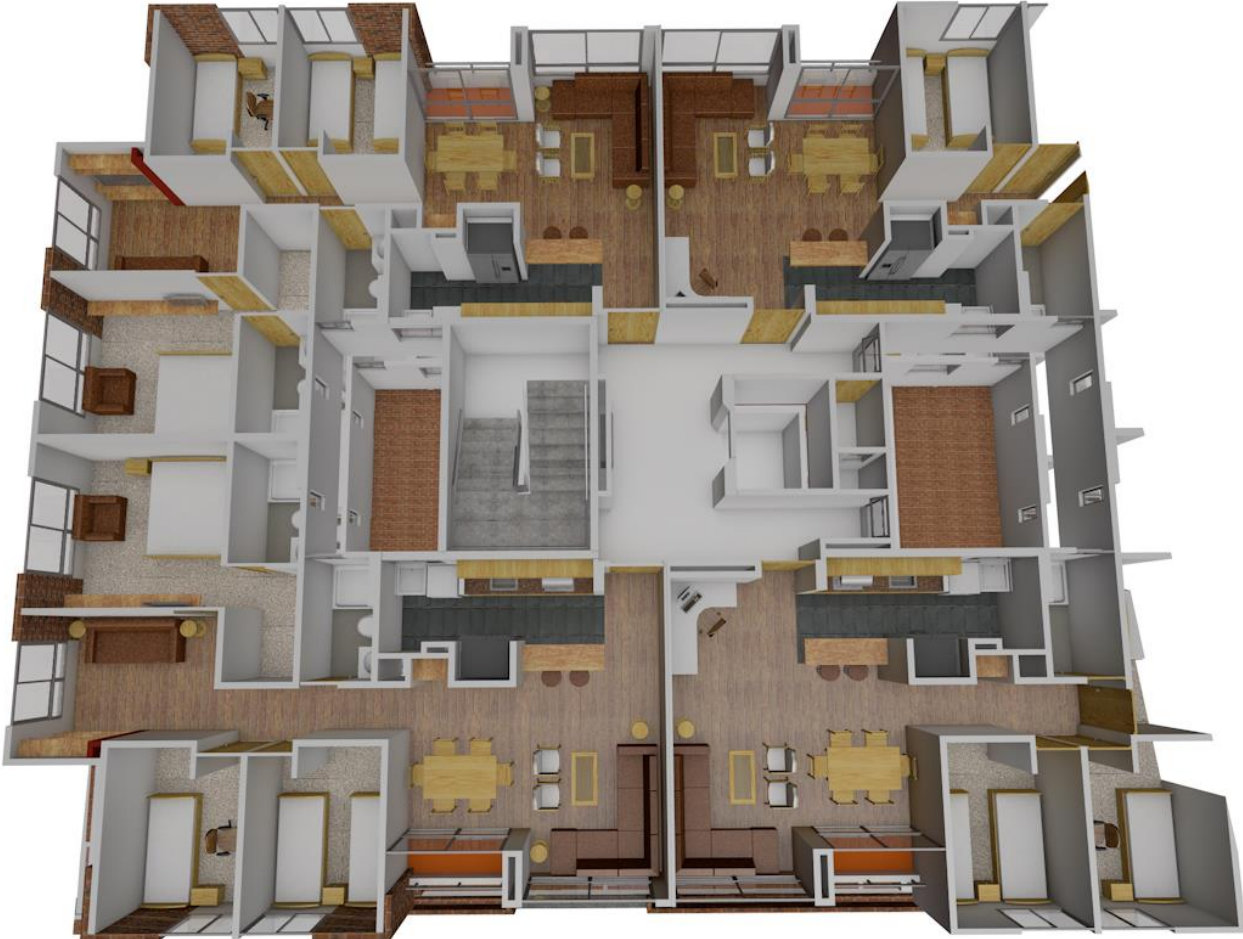
ALAMEDA DE SAN DIEGO

CONSTRUCTORA COLPATRIA



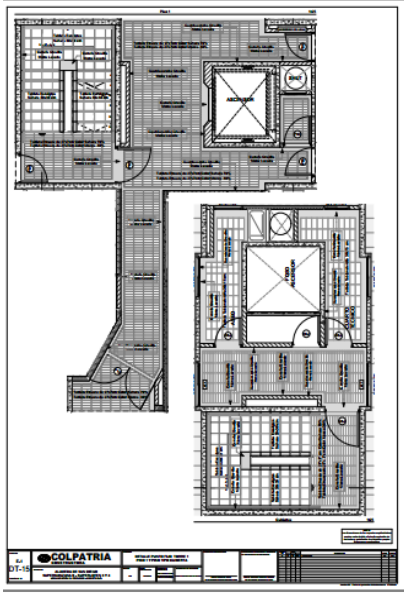
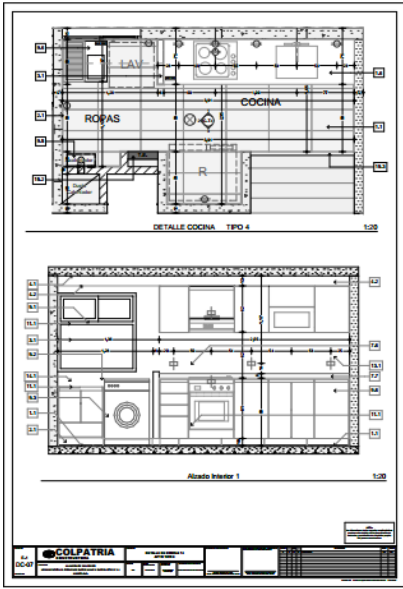
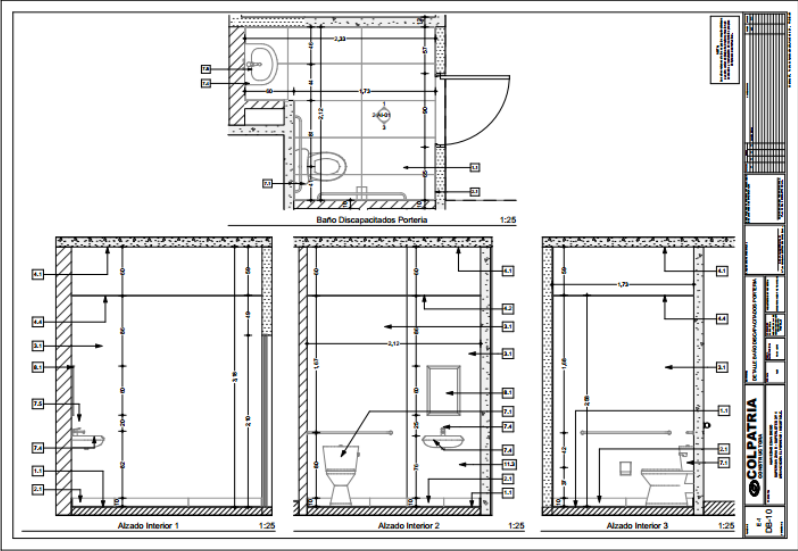
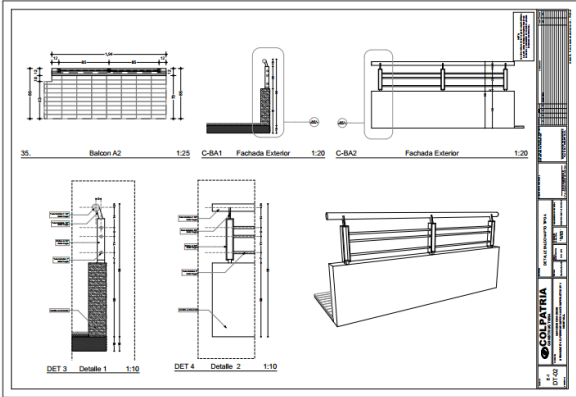
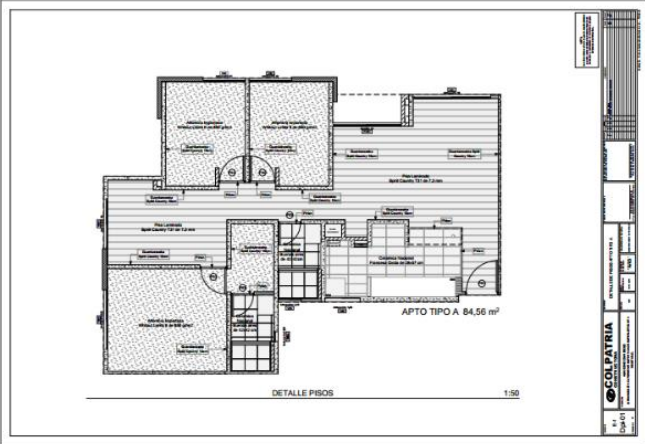
ALAMEDA DE SAN DIEGO

CONSTRUCTORA COLPATRIA



ALAMEDA DE SAN DIEGO

CONSTRUCTORA COLPATRIA



CAMINOS DE SAN GABRIEL

CONSTRUCTORA COLPATRIA



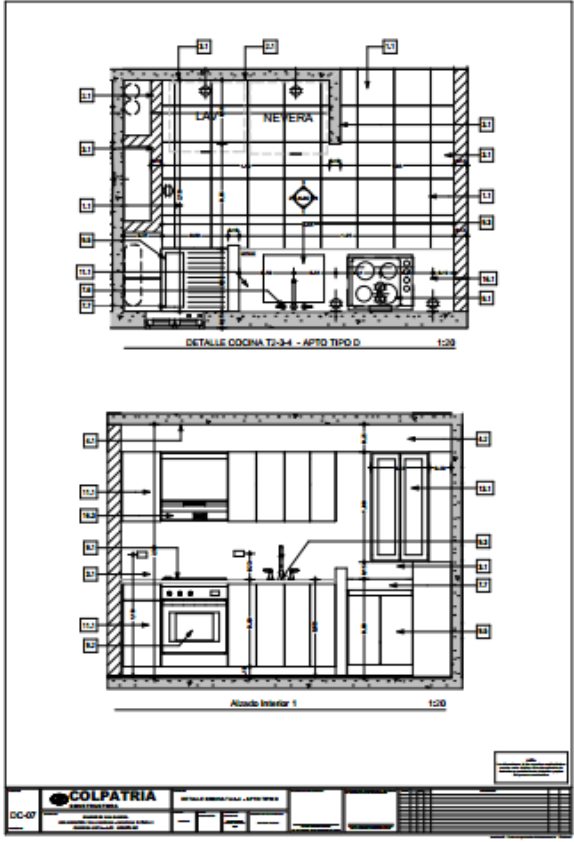
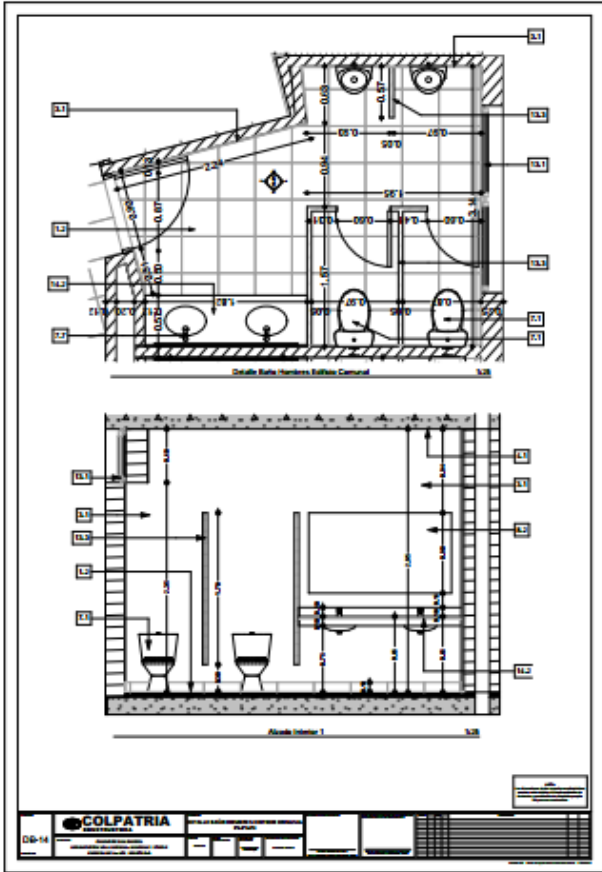
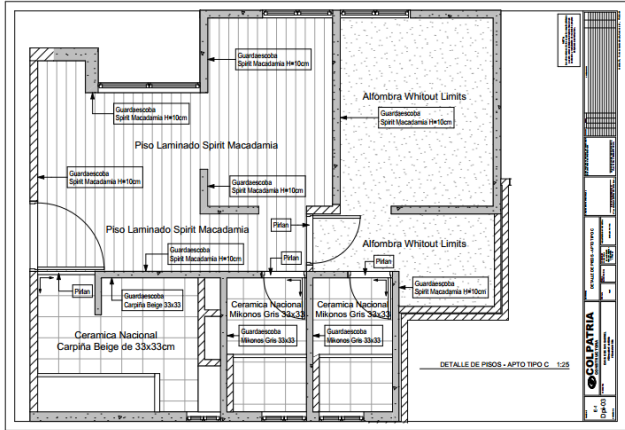
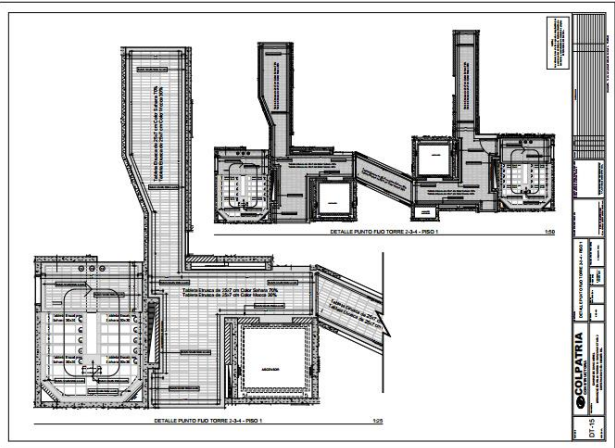
CAMINOS DE SAN GABRIEL

CONSTRUCTORA COLPATRIA



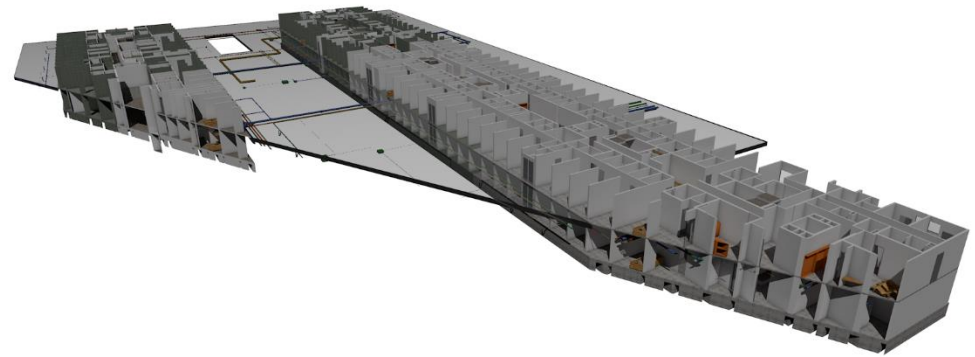
CAMINOS DE SAN GABRIEL

CONSTRUCTORA COLPATRIA



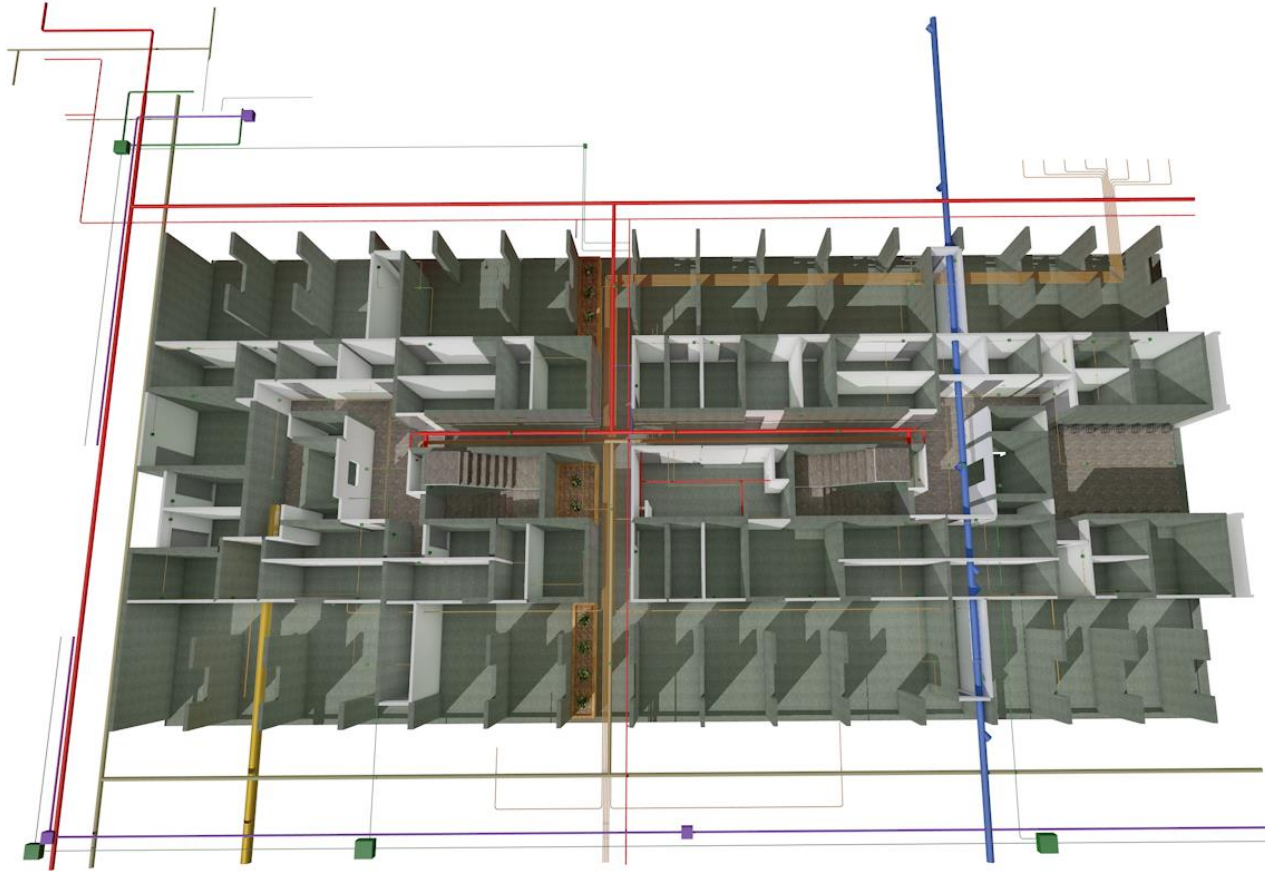
ARBOLEDA DEL PARQUE

CONSTRUCTORA COLPATRIA



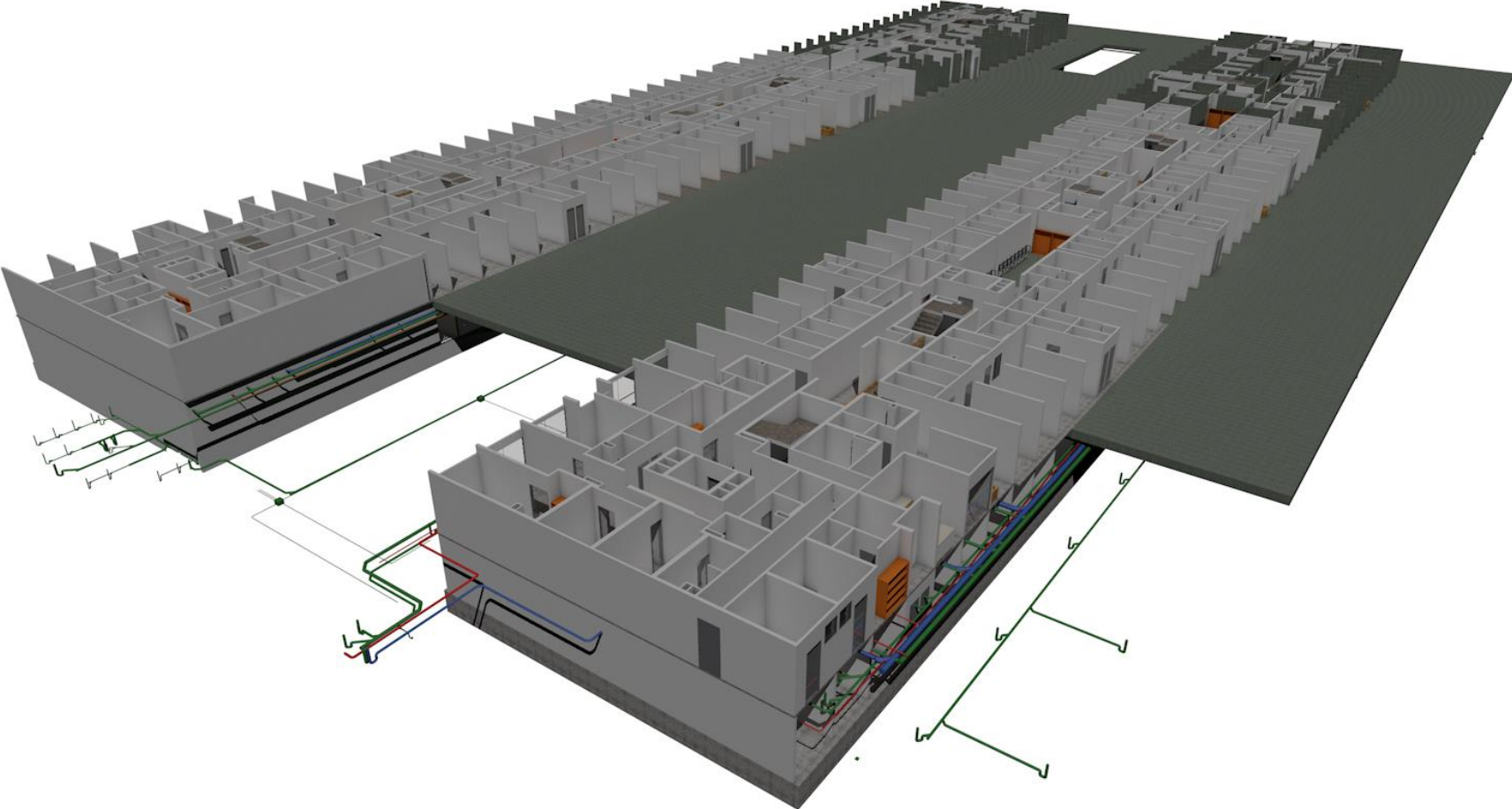
ARBOLEDA DEL PARQUE

CONSTRUCTORA COLPATRIA



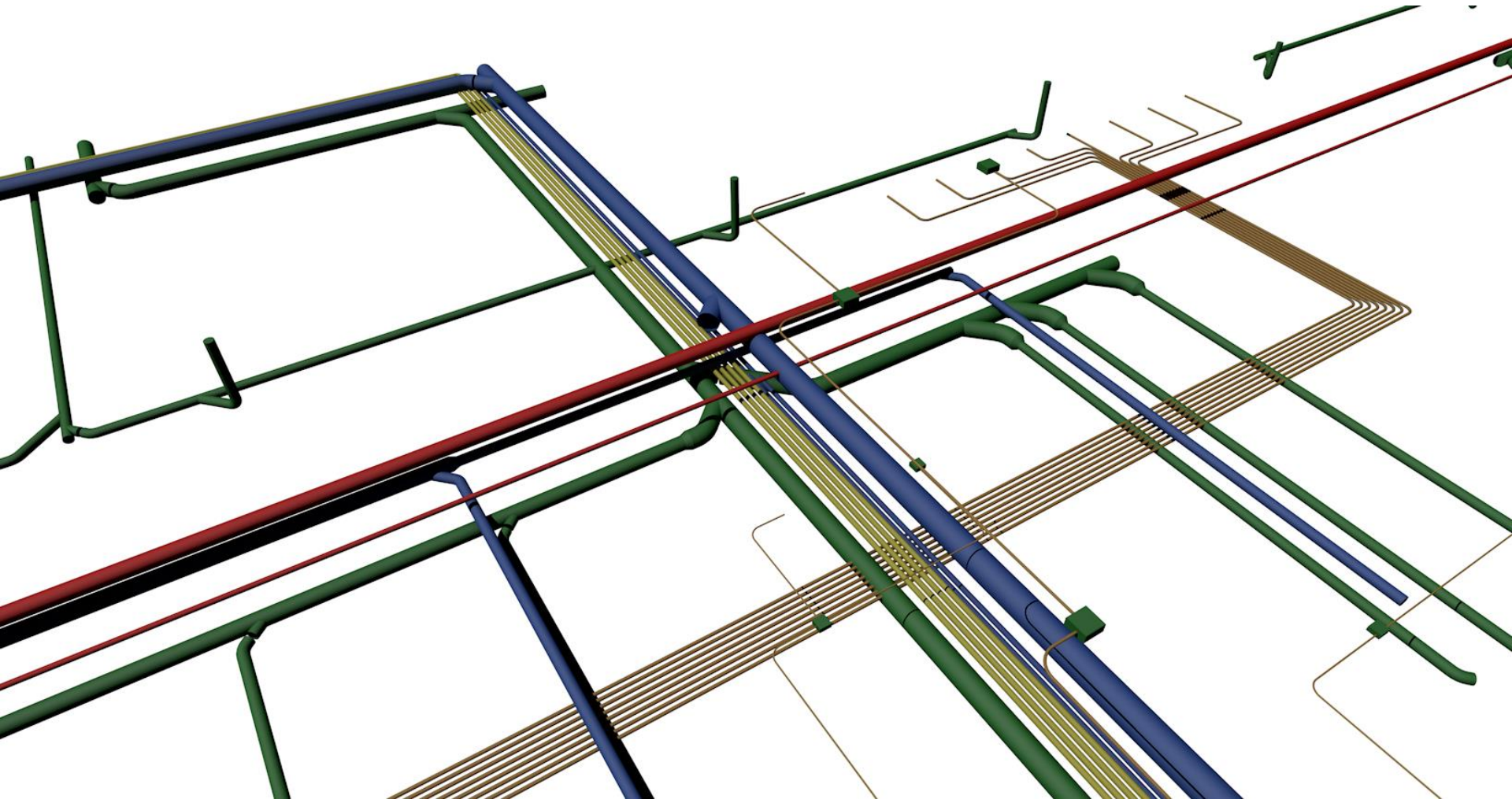
ARBOLEDA DEL PARQUE

CONSTRUCTORA COLPATRIA



ARBOLEDA DEL PARQUE

CONSTRUCTORA COLPATRIA



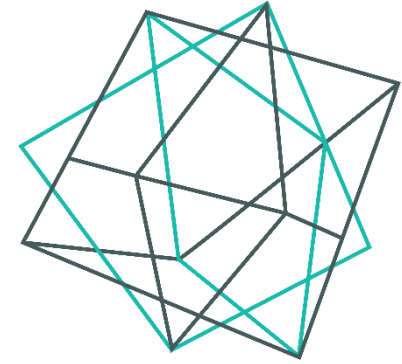
CONTACTO

COLOMBIA

Calle 86A No 13A - 09 Of. 604
Edificio Centro 86
Bogotá D.C.

M: (+57) - 300 - 629 - 6131
(+57) - 301 - 772 - 5518

W: www.pycbim.com
M: info@pycbim.com



PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES

BIM